



▲内部(プラント設置前)

本日は8月より本格的に稼働が開始となります。西機電装株式会社様の黒島新工場新築工事についてご紹介致します。

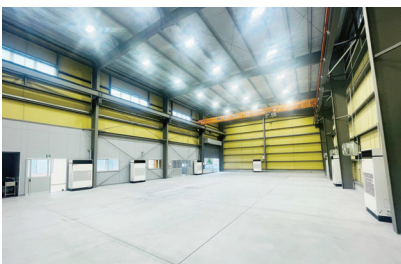
本工事における建屋は鉄骨造の大型スパンを実現するため、横河システム建築を採用した弊社設計施工の物件となっております。建物の特徴としてはその内部構造にあります。

新居浜の黒島は工場地区として有名で、その周囲はもちろんな工場が隣接している状態です。そのため外壁内側には耐火性能を有した石膏ボードを一面に使用しており、耐火・断熱性能を確保しております。加えて屋根部分にも鋼板屋根の内側にグラスウール断熱材を用いており、直射日光による工場内への熱を一定量遮断できるようにしています。

夏は暑く冬は寒くなり、一般的な工場内の労働環境刷新の為に設けた大型空調機も効率良く動くようにできております。

大型クレーンなどの制盤設計・製作を中心に事業展開しておりますが、今回の新工場では、西岡鉄工所様で行っていた薄板製缶加工の塗装工程を更に高品質かつ受注量増に向けて稼働致します。

メインの塗装は人体・環境共に



▲内部(工場2)

工事概要

工事名：西機電装株式会社 黒島工場新築工事
主要構造：鉄骨造地上1階建て
建築面積：1,337.26m² 延床面積：1,313.8m²
工期：令和4年12月15日
～5年5月31日
工事場所：愛媛県新居浜市
黒島1丁目5-10



亀井 俊明 中野 あいり 白石 晃太

負荷の少ない静電気を利用した「粉体塗装」かつ、塗装前処理として有機溶剤以上に品質・安全面で優れた「リン酸鉄処理」を採用しています。その各工程を吊り下げレールで連結すること、製品の待機や保管を容易にして効率化し、前処理や焼付工程も半自動化して省力化することを実現しております。

加工可能なサイズは幅2M×長さ4M×高さ2.5Mと、同社取扱製品上では中型規格までとなり、8月上旬より塗装施工能力が約2倍まで大きくなります。発注をお考えの皆様是非御一考下さい。

新居浜の黒島は工場地区として有名で、その周囲はもちろんな工場が隣接している状態です。そのため外壁内側には耐火性能を有した石膏ボードを一面に使用しており、耐火・断熱性能を確保しております。加えて屋根部分にも鋼板屋根の内側にグラスウール断熱材を用いており、直射日光による工場内への熱を一定量遮断できるようにしています。

夏は暑く冬は寒くなり、一般的な工場内の労働環境刷新の為に設けた大型空調機も効率良く動くようにできております。

大型クレーンなどの制盤設計・製作を中心に事業展開しておりますが、今回の新工場では、西岡鉄工所様で行っていた薄板製缶加工の塗装工程を更に高品質かつ受注量増に向けて稼働致します。

メインの塗装は人体・環境共に



発行・編集
シティプラスホールディングス
(白石建設工業グループ)
あぜりあ編集部
愛媛県新居浜市久保田町3丁目9番20号
TEL:0897-33-4812 FAX:0897-32-8374
http://www.shiraishi-inc.co.jp

令和5年7月 発行

夏号 Vol.46



▲内部(プラント設置後)



▲事務室



▲外観

皆様こんにちは、建築部の佐々木です。今回は新居浜市泉宮町の『(仮称)泉宮町コインランドリー新築工事』について紹介させていただきます。

この物件は、外部正面に目を引くアクセントカラーをつけ、内部は天井を高くトリラス部分を見ることができる構造や、大きく貼られた化粧パネルによって、見た目にこだわりが感じられる建物です。また、床面積や設置機械の大きさや数などを含め、県内屈指の大きさを誇るコインランドリーとなりました。

今回のような建物を担当するのは初めての経験で、毎日が勉強でした。自分一人だとできないことも多く、まだまだ力不足ではありますが、スキルアップに努め今後の業務に邁進していきます。



工事概要

工事名 (仮称)泉宮町コインランドリー新築工事
住 所 愛媛県新居浜市泉宮町8-18
構 造 木造1階建て 建築面積145.33m²



佐々木 駿
建築部

GREETING

編集長 白石 尚寛

皆さま、こんにちは。編集長の白石尚寛です。

例年通り、6月には安全大会、7月は社員総会を開催。

今年は4年ぶりの懇親会も開催でき、非常に有意義な時間でした。会社でも、大きな組織変更もあり、新しいメンバーも入っている中で、2023年度は、基本に立ち返り、『未来あふれるまちづくり』を追求していきます。

現事業が、しっかり未来あふれるまちづくりに繋がっているのかを徹底的に追及していき、地域のために本当に必要とされる仕事をしていく熱い一年にしていきたいと思います。



白石 尚寛
編集長



▲安全大会
(リーガロイヤルホテル新居浜)



▲社員総会
(リーガロイヤルホテル新居浜)

TOPIC

住宅ブランド【Sugomoru.】の目標

前号にてご紹介させて頂きました通り【Sugomoru.一宮町モデルハウス】は令和5年5月6日にオープンし、ご来場頂いた皆様より高い評価を頂いております。皆様の反応を受け、改めてこの地域の皆様からの期待の大きさを実感すると共に、更に私共のクオリティを上げ、その期待にお応えしたいと襟を正しております。

住宅業界では全国的に人口減少などを要因とした住宅着工戸数の減少傾向にあります。私共が担当しております愛媛県東予エリアにおきましても、今後はその流れが加速するものと予想されております。そんな中で【Sugomoru.】の目標としましては、この地域で快適に暮らしたいと願う皆様が、『住まいづくりはまずSugomoru.に相談しよう』と言って頂ける存在になる事です。その為には、皆様の期待を超える生活提案が出来る事、更に生

涯お付き合いできる仕組みを備えている事は必須だと考えます。それらを基に1件1件の実績を積み重ね、地域の皆様から信頼頂ける住宅ブランドを目指し、日々成長してゆきたいと思っております。

忽ち新築(建替)を考えていらっしゃる方、少し先だけど興味をお持ちの方、まだ何も予定していない方も是非ぜひ【Sugomoru.一宮町モデルハウス】へ遊びにいらしてください。スタッフ一同、心よりお待ちしております。



Sugomoru.
Sugomoru./白石建設工業株式会社
https://sugomoru.com/
〒792-0026
愛媛県新居浜市久保田町3丁目9番20号
TEL 0120-556-564



ホームページ
詳細はHP・Instagramにて



Instagram
SUGOMORU



ハウジング事業第二課
Sugomoru.ハウジングプランナー
藤原 正之



皆様こんにちは。ICT技術部の山口です。現在、私は愛媛県中村線のアンダーパスの工事に従事しています。本工事は、JRの踏切と近接する交差点による通勤時の渋滞及び、日中の慢性的な渋滞の緩和、市内南北間のアクセス向上並びに歩行者・自転車の通行の安全性向上等を目的としています。工事の特徴として、住宅街の中に道路を新設するため施工範囲を鋼矢板で仕切り、土留支保工を設置し、支持地盤が不良な箇所は地盤改良を施しながら、車道と歩道を

区切る壁を備えたU型擁壁を構築する工事になります。7月現在では、西街道改第24号の1と西街道改第24号の3の二つの現場が隣接した状態で工事を進めており、24号の1は7月末に完成予定です。令和6年春ごろには国土交通省管轄である新居浜バイパスが供用開始されます。西町中村線も供用開始に連携するため多種多様の工事が発注されており、現在施工中の24号の3を職員一同、無事故無災害、安全第一で進めてまいりますので皆様のご協力よろしくお願いたします。

工事概要

工事名:西街道改第24号の1 3・4西町中村線 道路改築工事
施工箇所:新居浜市横水町
工期:令和4年10月20日～令和5年7月31日(現在次工事施工中)
工事内容:JR予讃線北側アンダーパス建設



土木部
山口 優香



再生の家

【再生の家】ホームページが完成しました!

ルミノシティ 三木 彩花



皆様こんにちは、ルミノシティの三木です。2022年の夏にスタートした、空き家再生事業『再生の家』が少しずつではありますが不動産業者様や、地域の方に認知されてきたように思います。事業としてはまだまだ日が浅いですが、『中古住宅といえば再生の家』と言っていただけるように日々邁進してまいりますので、今後とも宜しくお願い致します。

さて、このたび再生の家のホームページが完成しました。現在販売中の物件を掲載しておりますのでぜひご覧ください。もし気になる物件がありましたら、予約フォームもしくはお電話(0897-33-0771)にてお気軽にご連絡いただけたらと思います。皆様との素敵なご縁、楽しみにしております。



清住物件 お風呂



又野物件 ホール



又野物件 キッチン

0897-37-0771

宅建番号/愛媛県知事(4)第5039号 ㈱ルミノシティ
〒792-0852 愛媛県新居浜市東田3丁目乙45番地

詳しくはこちら

<http://www.saiseinoie.com/>



ミニPCに新時代!!

営業部 営業推進課 貴田康弘

皆様こんにちは、営業部の貴田です。

本日は少しニッチな話をさせていただきます。職場や家庭内にてパソコンを管理されている方で、とにかく小型で省電力、最低限の機能が使えるPCを購入してみたいと思っている方は少なくないかと思います。以前はそういった要望を応える商品で満足いく性能を発揮してくれるものって少なかったのが現実。しかし、先日Intel社より発表されたCPU「N100」はそんな心配を吹き飛ばしてくれる希望の星に



なりそうです。

分かる人にはわかると思いますがAtom系のプロセッサって使い物にならなかったですね。そんなトラウマを払拭してくれそうな「N100」を搭載したミニPCが各社から発売されていますので是非興味のある方は調べてみてください。かく言う私もNASコントローラーとして一台購入してしまいました。

今回は以上になります、また次回お会いしましょう!



営業部
貴田 康弘

新居浜市萩生モデルハウス 期間限定公開中! 今年9月 新商品モデルハウスGRAND OPEN!

ひめホーム 新居浜 竹内 克徳



▲新居浜市萩生モデルハウス

皆様こんにちは。ひめホームハウジングアドバイザーの竹内です。超ローコスト住宅専門店「ひめホーム」は今年の9月で7年目を迎えます。9月頃から多くの皆様にご愛顧並びにお力添えをいただき、心から感謝申し上げます。さて、ひめホームは今年から新たなプロジェクトを進めております。それは、「家を建てる時も建てた後もローコストで幸せに暮らしたい」という新しいコンセプトの実現です。とにかくローコストで夢のマイホームを実現する事に加え、家を建てた後の光熱費を意識した設計・仕様にこ

だわりました。様々な協力会社様にお力添えをいただき、7年目を迎える今年9月に新商品モデルハウスが新居浜市本郷にオープン予定となっております。どうぞ期待ください!現在、新居浜市萩生にてモデルハウスを公開しております。今回のモデルハウスは皆様にご好評の平屋と2階建ての良いところを取り入れた1.5階建ての間取りとなっております。8月末までの期間



▲新居浜市本郷モデルハウス(現在建築中)



ひめホーム
0120-33-2022
<http://himehome.com>

ひめホームにはまだ 検索



ハウジングアドバイザー
竹内 克徳

限定公開の予定ですので、ぜひお早めにお問い合わせください。最後に、ひめホームは一組でも多くの皆様の住まいづくりのお手伝いができることをスタッフ一同楽しみにしております。今後ともご愛顧賜りますようお願い申し上げます。

西条喜多川モデルハウス公開中! 今年8月下旬 壬生川モデルハウスGRAND OPEN!

ひめホーム 西条 稲富 達也



▲西条市喜多川モデルハウス

皆様こんにちは。「ひめホーム」ハウジングアドバイザーの稲富です。皆様のお力添えをいただいたおかげで、西条エリアモデルハウス第一号店オープンから3年の月日が経ちました。ここ最近では「よく建てているね」、「よく見かけるよ」といった言葉をかけて頂く事が増えてきました。これも皆様並びに関係各社の皆様のお力添えを頂いたおかげです。この場を借りて御礼申し上げます。

昨今の物価高騰による影響で住宅購入のハードルが上がっている事もありお客様から不安を感じているといった声が上がることが以前よりも増えてきました。だからこそ我々「ひめホーム」は皆様の期待にお応えするべく今までよりも、より一層皆様の期待に沿えるように努力を続けています。



▲西条市壬生川モデルハウス(現在建築中)



ハウジングアドバイザー
稲富 達也

にすまいづくりを進めて行く事です。お悩みの大小関係なくお困りごとがあれば、お気軽にご来訪頂ければと思います。8月までは西条喜多川モデルハウス、8月下旬からはひめホーム初の旧東予市エリア壬生川モデルハウスがオープンいたします。今までとは一味も二味も違うモデルハウスがご覧になって頂けると幸いです。是非ご期待ください!最後にひめホームはこれからもコンセプトを貫き皆様の負担を軽減し、「ご不安なく暮らせる商品」を追求し続けていきます!これまで同様にご愛顧を賜りますようお願い申し上げます!